



## Ministero della cultura

*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari*  
B A R I

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia degli uffici della Soprintendenza (BARI: complesso monumentale di Santa Chiara e di San Francesco della Scarpa e centro operativo di Palazzo Simi) tramite trattativa diretta n. **3019092** sul MEPA. CIG **9253153769**. Periodo contrattuale 01.07.2022 al 31.03.2023.

### IL SOPRINTENDENTE

#### PREMESSO

- che, con avviso pubblico del 12.02.2021 pubblicato sul sito istituzionale questa Amministrazione ha avviato una procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Soprintendenza di BARI;
- che con sorteggio pubblico del 16.03.2021 presso i locali esterni della SABAP BA, alla presenza della Commissione nominata con decreto del Soprintendente n. 8 del 08.03.2021, il rappresentante della ditta Sialia Società consortile a r.l ha proceduto all'estrazione di due operatori economici;
- che il primo operatore economico estratto è il R.T.I. Ariete -Obiettivo, che, con trattativa diretta n. 1638383, sta espletando il servizio di pulizia fino al 31.05.2022 presso gli uffici della Soprintendenza, salvo una breve proroga per l'ultimazione delle procedure di gare della presente trattativa;
- che il secondo operatore economico estratto è la Ditta Pentagono Service soc. coop. con sede legale a Foggia in Piazza Giordano n. 37, P.IVA 03714570714;

#### VISTO:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "*disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", con particolare riguardo agli artt. 29, 31, 36, 63 e 95 nel caso di unicità del fornitore;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a.;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n.50/2016, nella formulazione aggiornata dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021;
- l'articolo 32 comma 2 del d.lgs. n.50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Atteso** che è stato attenuto dall'ANAC il CIG della procedura il cui numero è 9253153769

**Considerato** che le linee guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 enunciano al punto 3, tra i principi comuni da applicare per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, "il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico";

**VISTA** la documentazione di manifestazione di interesse presentata dall'affidatario, nonché il Documento di gara unico europeo (DGUE), con il quale l'affidatario medesimo ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria richiesti nell'avviso esplorativo del 12.02.2021;

**CONSIDERATO** che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'ambito del Bando "Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni";

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di dare avvio alla trattativa diretta n. 3019092 con la ditta Pentagono Service soc. coop., (P.IVA 03714570714), P.zza Giordano n. 37 -71121 Foggia, da espletarsi sulla piattaforma Mepa Consip della P.A. ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a), del d. lsg. 50/2016 nella formulazione aggiornata dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Soprintendenza di Bari per 9 mesi decorrenti dal 01.07.2022 al 30.03.2023;
2. che il corrispettivo spettante all'appaltatore per l'espletamento del servizio posto a base di gara è stabilito in € 50.100,00 (euro cinquantamilacenti/00) oltre € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00) quali costi relativi alla sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso ed IVA;
3. di approvare l'allegato Capitolato speciale;
4. di dare atto altresì che, ai sensi della L.136/2010 e della L. 217/2010 di conversione del D.L.187/2010 il CIG attribuito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto è CIG 9253153769.

Il Soprintendente  
arch. Giovanna Cacudi\*



\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.